



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.494/2019

privind renunțarea la dobândirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliară artificială asupra construcției identificată în C.F. nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 10875-C1 și asupra edificatelor construcții, neînscrise în C.F., aflate pe terenul aferent Pieței Izvoare din Baia Mare, imobile pentru care nu s-a făcut dovada existenței autorizației de construire

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MĂRȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 604/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 604/2019 la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dobândirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliară artificială asupra construcției identificată în C.F. nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 10875-C1 și asupra edificatelor construcții, neînscrise în C.F., aflate pe terenul aferent Pieței Izvoare, din Baia Mare, imobile pentru care nu s-a făcut dovada existenței autorizației de construire;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 604/2019 la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dobândirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliară artificială asupra construcției identificată în C.F. nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 10875-C1 și asupra edificatelor construcții, neînscrise în C.F., aflate pe terenul aferent Pieței Izvoare din Baia Mare imobile pentru care nu s-a făcut dovada existenței autorizației de construire;

Având în vedere :

- Dosarul nr. 2414/100/2015, având ca obiect constatarea dobândirii prin efectul accesiunii imobiliare artificiale a dreptului de proprietate asupra tuturor construcțiilor situate pe terenul aferent Pieței Izvoare din Baia Mare, reclamant Municipiul Baia Mare, pârât S.C Piața Aliment;
- Sentința Civilă nr. 597/2017, executorie a Tribunalului Maramureș, pronunțată în dosarul nr. 5828/100/2010, reclamant Municipiul Baia Mare, pârât Piața Aliment SA, menținută prin Decizia Civilă nr. 167/2018 a Curții de Apel Cluj și prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 4158/2018;
- Decizia nr. 13/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție publicată în Monitorul Oficial nr. 440/03.06.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 61/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza S.F.-D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea și reconfigurarea Pieței Izvoarele din Municipiul Baia Mare";
- Prevederile art. 408, alin. 3 Cod Procedură Civilă, art. 584 Codul Civil, art. 33 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții –republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.1, alin. 2, litera c, alin 14, art. 109 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă renunțarea la dobândirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliară artificială asupra construcției, identificată în C.F. nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 10875-C1 și asupra edificatelor construcții, neînscrise în C.F., aflate pe terenul aferent Pieței Izvoare din Baia Mare imobile, pentru care nu s-a făcut dovada existenței autorizației de construire.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, în calitate de reprezentatant legal al unității administrativ teritoriale sau prin împuternicit să susțină în fața instanțelor de judecată în dosarul nr. 2414/100/2015, aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant Municipiul Baia Mare, pârât S.C. Piața Aliment S.A., cererea de renunțare la dobândirea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliară artificială.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1